

Új Beregi Vízgazdálkodási Társulat

(4833 Vásárosnamény Tamási Áron út 1.)

tulajdonában lévő



erő-és munkagépek

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE

Vásárosnamény, 2024. május 21.

Készítette:

Szijártó István

képviselő-tulajdonos

NAHILO Bt

Ig. szakértői eng. sz.: 01722

Tel: 20/9364-457

E-mail: szijarto.istvan55@gmail.com

Tartalomjegyzék

1. ELŐZMÉNYEK

2. AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZERE ÉS KÖRÜLMÉNYEI

3. FORGALMI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁS

4. MELLÉKLETEK

4.1 3 db forgalmi engedély

1. Előzmények

A műszaki szakértői vélemény az Új Beregi Vízgazdálkodási Társulat - 4833 Vásárosnamény Tamási Áron út 1. Lakatos József elnök -, megbízása alapján készült. Tárgya és célja a vízgazdálkodási társulat tulajdonában lévő erő-és munkagépek becsült forgalmi - piaci -, értékének a megállapítása volt.

Az Új Beregi Vízgazdálkodási Társulat 1999-ben alakult, főtevékenysége vizi létesítmények építése.

A műszaki állapot meghatározása érdekében 2024. május 14-én helyszíni szemlét tartottam. Az eszközöket Tiszaadonyban és Vásárosnaményban tekintettem meg Lakatos József elnök segítségével.

2. Az értékelés módszere és körülményei

A tárgyi eszköz vagyonértékelési eljárásokat összehasonlítva Európában ma három módszer terjedt el.

a.) Műszaki (beruházási) szemléletű

Az eszköz értéke a bruttó aktívált értékből, vagy az újrabeszerzési árból határozható meg, figyelembe véve a műszaki használhatósági értéket és a forgalmi módosító tényezőt. Jól alkalmazható egyedi gépek, épületek, egyszerűbb technológiák esetében.

b.) Hozam (befektetési) szemléletű

A várható nyereség tőkésítésével állapítja meg a vagyonértéket. Teljes vállalkozások, komplett üzemek, összetett technológiák esetén célszerű használni.

c./ Összehasonlító (piaci) szemléletű

Különböző helyeken lévő, a vizsgált eszközzel megegyező eszköz tényleges forgalmi értékének összehasonlításán alapszik.

A három értékelési mód - mint eszköz - külön-külön is használható. A gyakorlatban általában azt célszerű alkalmazni, amelyeknek a kiszámításához a legtöbb hasznosítható adat áll rendelkezésre.

Erő-és munkagépek forgalmi értékbecslése

A három értékelési mód elvekben több ponton is találkozik, ezért lehetőség kínálkozik arra, hogy az egyik módszer végrehajtásához hiányzó adatokat a másik módszerrel állítsuk elő.

Ennek ellenére a fenti módszerekkel külön-külön meghatározott értékeredmény nem szükségszerűen azonos.

Világviszonylatban a fejlett piacgazdasággal rendelkező országokban az alábbi - általánosan használt - értékelési módszerek ismertek, illetve használatosak:

1. Állagérték meghatározása:

a vagyongyártyak egyenkénti felmérésével. Műszaki szemléletű vagyoneértékelési módszer. Főleg egyedi állóeszközöknél (gép, épület) alkalmazzák.

2. Hozamszámításon alapuló értékelés:

amely módszer a vállalkozás várható nyereségének tőkésítésével határozza meg a vagyoneértéket. (Általában komplett üzem, üzlet vagyoneértékelésénél használják ezt a módszert.)

3. Likvidációs (felszámolási) értéken alapuló eljárás:

amely azt vizsgálja, hogy milyen bevétel érhető el a vagyontárgyak egyenkénti eladásával. (Főleg felszámolási eljárások során alkalmazzák)

4. Üzletértékelés:

amely módszer figyelembe veszi a vállalkozás üzleti stratégiáját, fejlesztési elképzeléseit, termelési, értékesítési és üzleti politikáját.

A vagyontárgyak sokrétűsége azt is eredményezi, hogy egy-egy csoport tényleges - és az időben is aktuális - értékét, az értékelés céljára is tekintettel, más-más módszer tudja leginkább kifejezni, illetve meghatározni.

A magyarországi gazdasági életben a beruházási szemléletű vagyoneértékelés az általánosan elfogadott, én is ezt alkalmaztam.

A műszaki szemléletű vagyoneértékelés négy fontos műszaki-gazdasági adatra épül, úgymint:

- Eszköz beruházási értéke
- Innovációs ráta
- Inflációs ráta
- Az elhasználódás mértékét jelző ráta.

A vizsgálat során az egyszerűsített vagyoneértékelési eljárást alkalmaztam.

Ehhez a 30/1989. (VII. 1.) PM. sz. rendelet előírásait és az ÁVÜ Előprivatizációs Programigazgatóság által kiadott irányelveket vettem figyelembe.

Erő-és munkagépek forgalmi értékbecslése

A forgalmi (piaci) érték becslésére az alábbi összefüggés használható:

$$E_f = E_{mh} \times E_u \times E_p$$

ahol az egyes tényezők az alábbiakat jelentik:

E_f = becsült forgalmi (piaci) érték (eFt)

E_{mh} = műszaki használhatósági érték (%)

E_u = újrabetétkelési (pótlási) érték (eFt)

E_p = forgalmi módosító tényező (%)

Az előbbi közgazdasági kategóriák az alábbi tartalommal bírnak:

BECSÜLT FORGALMI ÉRTÉK

Az eszközök jelen műszaki állapotában és jelen piaci viszonyok között megállapított olyan értéke, amelyért - nagy valószínűséggel -, max. **180 nap** alatt értékesíthetők.

MŰSZAKI HASZNÁLHATÓSÁGI ÉRTÉK

A műszaki állapotot jellemző komplex tényező. Az új, kifogástalan állapotú berendezéshez viszonyított, %-os mértékegységben kifejezett értékét az alábbiak befolyásolják:

- gyártási év
- korszerűségi fok (korszerűtlen, közepesen korszerű, korszerű)
- várható élettartam (hátralévő üzemelési idő a selejtezésig)
- műszaki állapot (karbantartottság, működőképesség)
- kapacitás kihasználtság mértéke
- igénybevétel körülményei
- ledolgozott üzemóra, vagy futott km

Az erő-és munkagépeket szemrevételezéssel vizsgáltam meg, diagnosztikai eljárásokat nem használtam. Az elmúlt 3 évben elvégzett felújításokat értéknövelő, elmaradásukat értékcsökkentő tényezőként vettem figyelembe. **Műszaki állapotukról Lakatos József elnök és a gépkezelők tájékoztattak.**

Az értékelt erő-és munkagépek közepesen korszerűek, használtak, üzemképesek.

ÚJRA BESZERZÉSI (PÓTLÁSI) ÉRTÉK

A szakértői vélemény tárgyát képező, de új eszközök jelenlegi beszerzési ára.

Az alábbi gyártók/forgalmazók árait vettem figyelembe:

Sorsz.	Megnevezés, gyártmány és típus	Gyártó vagy forgalmazó
1,	MTZ traktorok	Agroker Zrt
2,	Hidrot, rézsű kasza, cserje aprító, RM-2 fűkasza	Hidrot Kft Pécs Szentlőrinci út 6.
3,	Pronar pótkocsi	Dorker Kft Baja
4,	Teknamotor gallyaprító	Szal-Agro Kft Miskolc
5,	Honda vízszivattyú	Kereskedelmi üzletek
6,	BTL tolólap	Umwelt Kft Szeged Fonógyári út 10.

FORGALMI MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐ

Az előbbi két tényező szorzata egy elméleti piaci értéket ad, amit a kereslet-kínálat viszonya módosíthat, ezt a forgalmi módosító tényező tükrözi.

Az értékelt eszközök iránt közepes a piaci kereslet.

Erő-és munkagépek forgalmi értékbecslése

3. Forgalmi érték megállapítás

Sorsz.	Megnevezés, gyártmány, típus	Gy. év	Alvázsám, vagy gyáriszám	Műsz. h. érték (%)	Újrab. érték (eFt/db)	Forg. mód. t. (%)	Becs. forg-i ért. (eFt)	Megjegyzés
3.1	Traktor Belarusz MTZ-952.3 <i>Frsz.: LPZ-070</i>	2010	09903261	65	12.300	85	6.800	Műszaki vizsga érvényessége: 2026. 03. 14. Megtett üzemóra: 2.710
3.2	Hidrot Profi-6,0	2011	14	65	11.000	75	5.400	
3.3	Rézsúkasza, RKP-1300	2011	02	65	2.500	75	1.200	Hidrot Profi-6.0-ra szerelve
3.4	Cserjeaprító, l=1,5 m			65	2.800	75	1.300	
3.5	Traktor, MTZ-82 <i>Frsz.: YKU-698</i>	2001	TSC0T2236H1502372	35	10.000	85	3.000	Műszaki vizsga érvényessége: lassú jármű. Megtett üzemóra: ~7.000
3.6	Hidrot G 600	2000	206	40	12.000	75	3.500	
3.7	Pótkocsi, Pronar T653/2	2011	SZB6532XXA1X05454	50	4.800	85	2.000	
3.8	Függesztett „V” tárcsa	2010		65	1.500	85	800	L=2,6 m
3.9	Tolólap, BTL-230	1992	460-002	50	1.400	75	500	
3.10	Függesztett fűkasza, RM-2	2015	57	60	1.700	85	800	
3.11	Cserjeaprító, Cs-1000	2001	44	40	2.200	75	650	L=1 m. Hidrot G 600-ra szerelve

Új Beregi Vágazdálkodási Társulat : . 4833 Vásárosnamény Tamási Áron út 1.

Erő-és munkagépek forgalmi értékbecslése

Sorsz.	Megnevezés, gyártmány, típus	Gy. év	Alvázsám, vagy gyáriszám	Műsz. h. érték (%)	Újrab. érték (eFt/db)	Forg. mód. t. (%)	Becs. forg-i ért. (eFt)	Megjegyzés
3.12	Gallyaprító, Teknamotor Skorpió 160 SD	2011	024	60	7.500	75	3.300	
3.13	Benzinmotoros szivattyú, Honda WT40X	2010	WAJC-1118663	60	925	75	400	Nyomócső csatlakozó csomák hiányzik
3.14	Benzinmotoros szivattyú, Honda WT40X	2010	WAJC-1118275	30	925	75	200	Üzemképtelen motorhiba miatt
3.15	Benzinmotoros szivattyú, Honda WT40X	2010	WAJC-1118207	65	925	75	450	
3.16	Nyomótömlő, 3", l=20 m x 30 db	2010		65	1.500	75	300	
Összesen							30.600	

Az árak ÁFA nélkül értendők. A becsült forgalmi értékek 6 hónapig érvényesek.

Vásárosnamény, 2024. május 22.

Szijaártó István

Új Beregi Vágazdálkodási Társulat : . 4833 Vásárosnamény Tamási Áron út 1.

Erő-és munkagépek forgalmi értébecslése



3.1 sz. Traktor, Belarus MTZ-952.2



3.1 sz. Traktor, Belarus MTZ-952.2



3.1 sz. Traktor, Belarus MTZ-952.2
- gyári adattábla



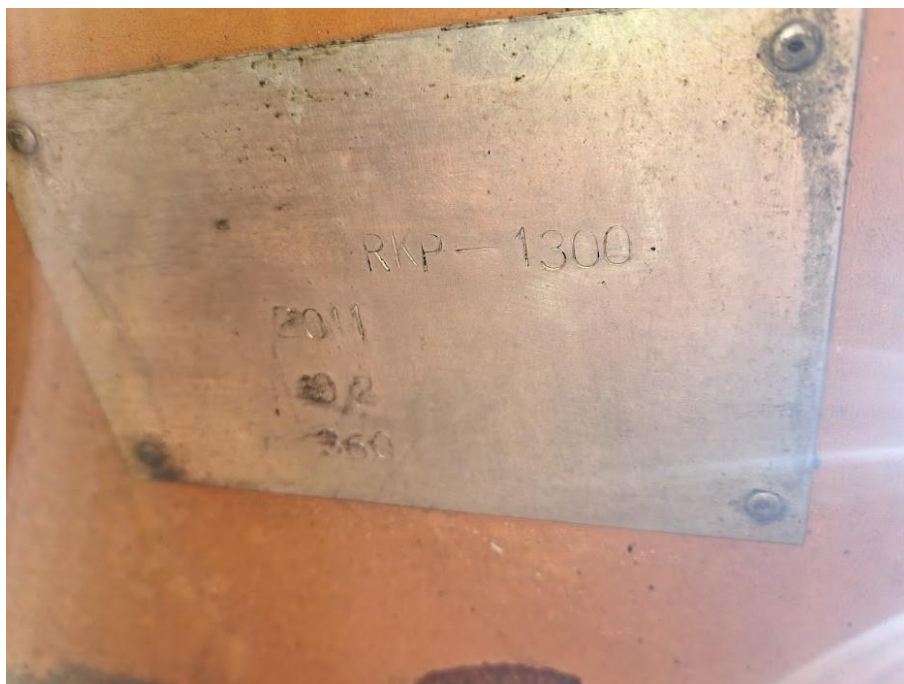
3.2 sz. , Hidrot Profi-6,0



***3.2 sz. , Hidrot Profi-6,0
- gyári adattábla***



3.3 sz. Réázsűkasza, RKP-1300



3.3 sz. Rézsűkasza, RKP-1300
- gyári adattábla



3.4 sz. Cserjeaprító, RKP-1300

Erő-és munkagépek forgalmi értékebecslése



3.5 sz. Traktor, MTZ-82



3.5 sz. Traktor, MTZ-82

Erő-és munkagépek forgalmi értékecslése



***3.5 sz. Traktor, MTZ-82
- gyári adattábla***



3.6 sz. , Hidrot G 600

***Új Beregi Vízgazdálkodási Társulat : . 4833 Vásárosnamény Tamási Áron út
1.***

Erő-és munkagépek forgalmi értékecslése



3.6 sz. , Hidrot G 600
- gyári adattábla



3.7 sz. Pótkocsi, Pronar T653/2

***Új Beregi Vízgazdálkodási Társulat : . 4833 Vásárosnamény Tamási Áron út
1.***

Erő-és munkagépek forgalmi értébecslése



3.7 sz. Pótkocsi, Pronar T653/2



3.7 sz. Pótkocsi, Pronar T653/2
- alvázszám



3.8 sz. Függesztett „V” tárcsa



3.8 sz. Függesztett „V” tárcsa



3.9 sz. Tolólap, BTL-230



3.10 sz. Függesztett fúkasza, RM-2



***3.10 sz. Függesztett fűkasza, RM-2
- gyári adattábla***



3.11 sz. Cserjeaprító, Cs-1000



3.11 sz. Cserjeaprító, Cs-1000
- gyári adattábla



3.12 sz. Gallyaprító, Teknamotor Skorpió 160SD

Erő-és munkagépek forgalmi értékecslése



3.12 sz. Gallyaprító, Teknamotor Skorpió 160SD



3.12 sz. Gallyaprító, Teknamotor Skorpió 160SD
- gyári adattábla

Erő-és munkagépek forgalmi értébecslése



3.13-15 sz. 3 db benzinmotoros szivattyú, Honda WT40X



3.13 sz. Benzinmotoros szivattyú, Honda WT40X
- gyári adattábla



3.14 sz. Benzinmotoros szivattyú, Honda WT40X
- gyári adattábla



3.15 sz. Benzinmotoros szivattyú, Honda WT40X
- gyári adattábla