

Árverési hirdetés

1. A nyilvános árverés:

Beregdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 5.§.-a alapján nyilvános árverést hirdet a kizárólagos tulajdonát képező **Beregdaróc belterület 446 hrsz.-ú, 6972 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben: 4934 Beregdaróc, Kossuth út 2/A. szám alatt található, korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt ingatlan tulajdonjogának megszerzésére.**

Az ingatlan 240 m² területére bányászolgalmi jog került bejegyzésre a Tigáz Földgázz szállító Zrt. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz. javára.

Az ingatlan 11 m² területére vezetékgjog került bejegyzésre az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41. sz. javára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy átlátható szervezetre ruházhatja át.

2. Árverés ideje, helye:

Árverés ideje: 2023. március 22. (szerda) 9.00 órai kezdettel

**Árverés helye: Beregdaróc Község Önkormányzata Tárgyalóterme
4934 Beregdaróc, Szabadság út 86/B.**

3. A kikiáltási ár:

A kikiáltási ár: 6.691.000.-Ft, azaz Hatmillió-hatszázkilencvenegyezer forint összegben került meghatározásra.

4. Az árverésben való részvétel feltételei:

4.1. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetésben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és árverési biztosítékként a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget a hirdetésben megjelölt módon és időben Beregdaróc Község Önkormányzata házipénztárába legkésőbb 3 nappal az árverés ideje előtt letétbe helyezte.

4.2. Amennyiben az értékesítéssel, használat, hasznosítási jog átengedésével érintett önkormányzati tulajdonú ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételel kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát írásban becsatolni a hirdetésben megjelölt időpontig.

4.3. A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba a többi letevőnek az biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

4.4. Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

4.4.1. a személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát; aláírási címpéldányát,

4.4.2. az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,

4.4.3. meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

4.5. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverezőszerez jogot. Az árverést mindaddig folytatni kell, amíg az árverezők újabb ajánlatot tesznek.

4.6. Az árverést nyilvánosan kell meghirdetni Beregdaróc Önkormányzat hivatalos honlapján és Beregdaróc Község Önkormányzatának hirdetőtábláján, annak időpontja előtt legalább 15 nappal.

5. Az árverési eljárás szabályai

5.1. Az árverés nyilvános, indokolt esetben önkormányzati ügyvéd jelenlétében kell lebonyolítani.

5.2. Az árverésen az ajánlattevő az igazoló okiratok bemutatása után azonosító számot kap és személye nem kap nyilvánosságot.

5.3. A licitálás megkezdése előtt tájékoztatni kell a résztvevőket arról, hogy a licitlépcső milyen mértékben emelkedik.

5.4. Az árverést a kiíró által megbízott személy vezeti. Az árverés során nem működhet közre olyan személy aki, vagy akinek közeli hozzátartozója személyesen vagy gazdasági tevékenysége során az árverésben érintett.

5.5. Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni írásban Beregdaróc Község Önkormányzata részére címezve 4934 Beregdaróc, Szabadság út 86/B., személyesen, törvényes képviselő vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

5.6. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

5.7. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő vagyontárgy becsértékét (kikiáltási árát), és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.

5.8. Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy vagyontárgyat a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.

6. Az árverést követő eljárás

6.1. A szerződés tervezetét az eredményes árverést követő 20 napon belül el kell készíteni és 30 napon belül a szerződést meg kell kötni, kivéve a 6.6. pontban foglalt esetben.

6.2. Értékesítés esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig Beregdaróc Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744065-15442246-00000000 számú pénzforgalmi számlaszámára átutalással vagy Beregdaróc Község Önkormányzata házipénztárába készpénzes fizetés útján megfizetni, kivéve a 6.6. pontban foglalt esetben.

6.3. Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor (pl. az árverési vevő nem nyújtotta be pályázatát, a pályázathoz kapcsolódó hiánypótlási köztelezettségének nem tett eleget, az árverési eljárás során valótlan tartalmú nyilatkozatot tett), akkor az árverési vevő az előleget elveszíti és az árverés eredménytelennek minősül. Ha a nyertes ajánlattevő a közreműködő szervezet által kiállított dokumentummal igazolja, hogy a benyújtott érvényes pályázata nem nyert az árverési előleget vissza kell utalni részére.

6.4. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a jelen lévő ajánlatot tevő személyeket, a legmagasabb ajánlat értékét, a legmagasabb ajánlatot tevő személyt, lakóhelyét illetve székhelyét.

6.5. Az árverési jegyzőkönyvet az árverést vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.

6.6. Amennyiben az értékesítéssel, használat, hasznosítási jog átengedésével érintett önkormányzati tulajdonú ingatlant a nyertes ajánlattevő pályázati forrás igénybevételeivel kívánja megszerezni, a szerződéskötésre nyitva álló határidő: a pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötését követő 30 nap, az ajánlat értékének megfizetése a pályázaton elnyert támogatási összeg előlegének az ajánlatot tevő bankszámlájára érkezését követő 5 napon belül esedékes.

7. Az adásvételi szerződés és a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

További információ kérhető:

Beregdaróc Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
4934 Beregdaróc, Szabadság út 86/B.

06-45/706-008; bregdaroc@gmail.com

Bregdaróc, 2023. január 25.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tanczos László".

Tánczos László
polgármester